

# 売戸建

本部町字山川931-3他5筆

3LDK+シアタールーム

土地  
面積

513.47

坪

建物  
面積

30.81

坪

販売  
価格

14,880

万円

物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 1697.42 m <sup>2</sup> 513.47 坪	私道負担 無
価格	14,880 万円	坪単価 *** 万円
所在地	本部町字山川931-3他5筆	
地番	931-1.931-2.931-3.931-4.943-2.948-1	
交通	山川 バス停 より徒歩 7分	
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	築年月	2020年2月
	面積	述べ床 101.84 m <sup>2</sup> 30.81 坪
	タイプ	3LDK+シアタールーム
間取	洋8/洋7.5/洋7.5/LDK12/SR10	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	無指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	200 %	
法令制限	高さ制限【15m以下】	
地勢	平坦	
環境	住宅用地	
現況	空家	
引渡	相談	
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス	
接道方向	西	
接道	公道 幅員	約 4 m
間口	約 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 有

美ら海水族館やフクギ並木、エメラルドビーチまで車で約5分。  
本部町の人気観光エリア近く！そのまま民泊として利用可です♪

3LDK  
+シアタールーム  
洋8/洋7.5/洋7.5  
LDK12  
シアタールーム10



広い敷地なので  
追加で何棟か  
建設も可能です。

近くのコンビニまで  
車で約2分♪



現況と図面が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。



免許 沖縄県知事(3)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>

TEL 0980-43-0590

価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの 分かれ



**美ら海水族館まで車で約5分**

**備瀬のフクギ並木まで車で約5分**

**世界遺産今帰仁城跡まで車で約13分**

**新テーマパークまで車で28分**

**古宇利島まで車で約30分**

