

# 古民家

国頭郡本部町字古島890番

1LDK

土地  
面積  
128.32  
坪

建物  
面積  
8.75  
坪

販売  
価格  
980  
万円

本部グリーンパークホテルの裏手の森  
の中にある、赤瓦の古民家です

特徴をいかした  
民泊施設や、  
静かな別荘に



美ら海水族館まで  
車で約10分

ジャングリアへの  
アクセスもいい場所です

建物は  
現状渡しと  
なります



物件種目	古民家		国土法届 不要		
土地面積	424.2 m <sup>2</sup> 128.32 坪		私道負担 無		
価 格	980 万円 *** 万円		坪単価 *** 万円		
所在地	国頭郡本部町字古島890番				
地 番	同上				
交 通	バス停 より徒歩 分				
建 物	構造	木造瓦葺平家建			
	築年月	昭和34年12月10日			
	面積	述べ床 28.92 m <sup>2</sup> 8.75 坪			
	タイプ	1DK			
	間取				
土地権利	所有権				
地 目	宅地				
都市計画	非線引区域				
用途地域	未指定				
借地の場合	年間借地料	*** 円			
	名義書換料	*** 円			
建ペイ率	60 %	借地契約有効期限	年 月		
容積率	200 %				
法令制限	自然公園法第3種特別区域				
地 勢	平坦・傾斜				
環 境	住宅用地／別荘用地				
現 況	空家				
引 渡	相談				
設 備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス				
接道方向	北・東				
接 道	公道 幅員 m				
間 口	m	舗装	有		
接道状況	角地	位置指定	なし		

免 許 沖縄県知事(3)第4284号  
商 号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住 所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>  
T E L 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれ