

売土地			本部町字新里985				物件種目	土地		国土法届	
住宅・別荘・民泊			土地面積	164.3	坪単価	17	万円	販売価格	2,800	無	
										私道負担	
										無	
										坪単価	
										17	
										万円	
沖縄にアートセンター「PAN 沖縄(仮称)」が2027年開業。予定地より徒歩約4分。美ら海水族館やエメラルドビーチ近く。											
備瀬のフクギ並木 まで車で約3分											
エメラルドビーチ まで車で約4分											
民泊可能 旅館業取得 可能なエリアです。											
二項道路のため セットバックが 必要です											
											
現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。											
建物		構造	***								
		築年月	***								
		面積	述べ床		㎡		0		坪		
		タイプ	***								
		間取	***								
土地権利		所有権									
地 目		宅地									
都市計画		非線引									
用途地域		未指定									
借地の場合		年間借地料	*** 円								
		名義書換料	*** 円								
建ぺい率		60	%		借地契約有効期限						
容 積 率		200	%		*** 年 ** 月						
法令制限		本部町景観条例【高さ15m以下】									
地 勢		平坦									
環 境		住宅									
現 況		更地									
引 渡		相談									
設 備		電気・上水道									
接道方向		南西									
接 道		公道	幅員		4		m				
間 口		約 12	m		舗装		有				
接道状況		一方道路		位置指定		無					

免 許	沖繩県知事(3)第4284号	H P	http://www.karivushi2103.com/		担当者	取引形態	報酬額
商 号	(同) 沖繩かりゆし不動産	T E L	0980-43-0590		山口	一般	分かれの分かれ
住 所	名護市田井等345番地105号	価格査定のお申込みは	http://satei.okinawa				

売土地		本部町字新里985				物件種目	土地	国土法届
住宅・別荘・民泊	土地面積	164.3	坪単価	17	万円	販売価格	2,800	無
								私道負担
								無
	坪単価					価 格	2,800	坪単価
								17 万円



美ら海水族館まで車で約4分
ジャングルリアまで車で約23分



免許	沖縄県知事(3)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商号	(同) 沖縄かりゆし不動産	TEL	0980-43-0590	山口	一般	分かれの分かれ
住所	名護市田井等345番地105号	価格査定のお申込みは http://satei.okinawa				