

壳土地

本部町字備瀬1106-1.1108.1109

住宅・別荘・民泊	土地面積 坪単価 販売価格	606.8 坪 万円	16.5 万円	10,012 万円
----------	---------------------	------------------	------------	--------------

美ら海水族館やフクギ並木など人気観光地近く。2027年開業予定のアートセンター「PAN沖縄(仮称)」まで車で約2分

備瀬のフクギ並木
まで車で約3分



エメラルドビーチ
まで車で約4分

民泊可能
旅館業取得
可能なエリアです。

二項道路のため
セットバックが
必要です



A wide-angle photograph of a large, open, brown field. The field appears to be a mix of dry soil and sparse, low-lying vegetation. In the background, there is a dense line of trees and some utility poles with power lines. The sky is a clear, bright blue. The foreground shows a paved path or road curving along the right side of the field.

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

物件種目	土地		国土法届 無
	公簿	2006 m ² 606.8 坪	私道負担 無
価格	10,012	万円	坪単価 16.5 万円
所在地	本部町字備瀬1106-1.1108.1109		
地番			
交通	高良原 バス停	より徒歩	4分
建物	構造	* * *	
	築年月	* * *	
	面積	述べ床	m ² 坪
	タイプ	* * *	
	間取	* * *	
土地権利	所有権		
地目	原野		
都市計画	非線引		
用途地域	未指定		
借地の場合	年間借地料	* * * 円	
	名義書換料	* * * 円	
建ペイ率	60 %	借地契約有効期限	
容積率	100 %	* * * 年 * * 月	
法令制限	本部町景観条例【高さ7m以下】		
地勢	平坦		
環境	住宅		
現況	更地		
引渡	相談		
設備	電気・上水道・下水道		
接道方向	北東・北西・南東		
接道	公道 幅員	3~5	m
間口	約 68 m	舗装	有
接道状況	三方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(3)第4284号
商号 (同)沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.karivushi2103.com/>

T E L 0980-43-0590

価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの 分かれ

売土地	本部町字備瀬1106-1.1108.1109						物件種目	土地	国土法届
住宅・別荘・民泊		土地面積	606.8 坪	坪単価	16.5 万円	販売価格	10,012 万円	無	私道負担
							土地面積	公簿 2006 m ² 606.8 坪	無
							価格	10,012 万円 坪単価 16.5 万円	坪単価 16.5 万円

物件

美ら海水族館
ジャングリア
那霸空港 空港から
車で約1時間45分

**美ら海水族館まで車で約3分
ジャングリアまで車で約25分**

現地

免許	沖縄県知事(3)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商号	(同)沖縄かりゆし不動産	T E L	0980-43-0590			
住所	名護市田井等345番地105号		価格査定のお申込みは http://satei.okinawa	山口	一般	分かれの 分かれ