

<h1>売土地</h1>	本部町字備瀬1106-1.1108.1109						物件種目	土地		国土法届
	住宅・別荘・民泊							無		
土地面積	606.8	坪	坪単価	16.5	万円	販売価格	10,012	万円	土地面積	2006 m <sup>2</sup>
美ら海水族館やフクギ並木など人気観光地近く。2027年開業予定のアートセンター「PAN沖縄(仮称)」まで車で約2分						公簿	606.8	坪	私道負担	
備瀬のフクギ並木まで車で約3分						無			地番	
エメラルドビーチまで車で約4分						無			所在地	本部町字備瀬1106-1.1108.1109
民泊可能 旅館業取得可能なエリアです。						坪単価	10,012	万円	交通	高良原 バス停 より徒歩 4分
二項道路のためセットバックが必要です						16.5 万円			構造	***
						築年月			築年月	***
						面積	述べ床	m <sup>2</sup>	面積	0 坪
						タイプ	***		タイプ	***
						間取	***		間取	***
現況と図面が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。						土地権利	所有権		土地権利	
						地目	原野		地目	
						都市計画	非線引		都市計画	
						用途地域	未指定		用途地域	
						借地の場合	年間借地料	*** 円	借地の場合	
						名義書換料	*** 円		名義書換料	
						建ペイ率	60 %	借地契約有効期限	建ペイ率	
						容積率	100 %	*** 年 *** 月	容積率	
						法令制限	本部町景観条例【高さ7m以下】			
						地勢	平坦		地勢	
						環境	住宅		環境	
						現況	更地		現況	
						引渡	相談		引渡	
						設備	電気・上水道・下水道			
						接道方向	北東・北西・南東			
						接道	公道 幅員	3~5 m	接道	
						間口	約 68 m	舗装 有	間口	
						接道状況	三方道路	位置指定	接道状況	無

免許  
商号  
住所

沖縄県知事(3)第4284号  
(同)沖縄かりゆし不動産  
名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com/>  
T E L 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの 分かれ

<b>売土地</b>	本部町字備瀬1106-1.1108.1109						物件種目	<b>土地</b>	国土法届
	住宅・別荘・民泊	土地面積	606.8 坪	坪単価	16 万円	販売価格			無
						10,012 万円	土地面積	2006 m <sup>2</sup>	私道負担
							公簿	606.8 坪	無
							価格	10,012 万円	坪単価
									16 万円

**物件**

**那霸空港 空港から  
車で約1時間45分**

**美ら海水族館まで車で約3分  
ジャングリアまで車で約25分**

免許 商号 住所	沖縄県知事(3)第4284号 (同)沖縄かりゆし不動産 名護市田井等345番地105号	H P T E L	<a href="http://www.kariyushi2103.com">http://www.kariyushi2103.com</a> 0980-43-0590	担当者 山口	取引形態 一般	報酬額 分かれの 分かれ
			価格査定のお申込みは <a href="http://satei.okinawa">http://satei.okinawa</a>			