

# 売土地

本部町字辺名地187-1

住宅・民泊・カフェ向き

土地  
面積

76.17

坪  
単  
価

14.2

万円  
販売  
価格

1,080

万円

本部の市街地にもアクセスしやすい高台  
日当たりの良い静かな環境が魅力です。

周辺には住宅、  
宿泊施設や  
カフェが点在する  
エリアです。

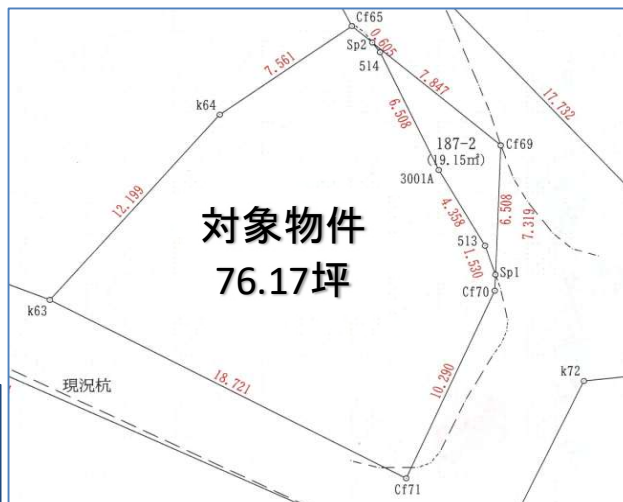


三方道路で  
日当たりの良い  
立地です。

道路幅員  
2.5M~4M。  
4M未満の部分は  
セットバックが  
必要です。



本部町景観条例に  
より建物の高さは  
原則15Mまでと  
なります。



物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 251.8 m <sup>2</sup> 76.17 坪	私道負担 無
価 格	1,080 万円	坪単価 14.2 万円
所 在 地	本部町字辺名地187-1	
地 番		
交 通	渡久地 バス停 より徒歩 17 分	
建 物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***
土 地 権 利	間取	***
	土地権利	所有権
	地 目	宅地
	都市計画	未線引き
用 途 地 域	用途地域	未指定
	借地の場合	年間借地料 *** 円
		名義書換料 *** 円
	建ぺい率	60 %
容 積 率	容 積 率	200 %
	借地契約有効期限	*** 年 ** 月
	法令制限	本部町景観条例
	地 勢	平坦
環 境	住宅・民泊・カフェ用地	
現 況	更地	
引 渡	相談	
設 備	電気・上下水道・プロパンガス	
接道方向	北・東・南	
接 道	公道 幅員	2.5~4 m
間 口	25 m	舗装 有
接道状況	三方道路	位置指定 無

免 許 沖縄県知事(3)第4284号  
商 号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住 所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com/>  
TEL 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれ

売土地		本部町字辺名地187-1					物件種目	土地	国土法届
売土地	土地面積	76.17 坪	坪単価	14.2 万円	販売価格	1,080 万円	土地面積	公簿 251.8 ㎡ 76.17 坪	私道負担
							価 格	1,080 万円	坪単価
									14.2 万円



美ら海水族館まで車で約16分

新テーマパークまで車で19分



現地

免許 商号 住所	沖縄県知事(3)第4284号 (同)沖縄かりゆし不動産 名護市田井等345番地105号	H P TEL	<a href="http://www.kariyushi2103.com">http://www.kariyushi2103.com</a> 0980-43-0590	担当者	取引形態	報酬額
			価格査定のお申込みは <a href="http://satei.okinawa">http://satei.okinawa</a>	山口	一般	分かれ